

SKANSKA

Kompositören

Ute möter inne, fem minuter från stan



Ute möter inne i Ingenting

Söker du en adress där din organisation kan ta nästa steg? Ta då en titt på Kompositören. Du får ett toppmodernt kontor i Ingenting – en levande oas bara några kilometer norr om Stockholms innerstad.

Huset är totalt 15 000 kvadratmeter stort och rymmer upp till 1 400 arbetsplatser. Det har takterrasser i flera väderstreck, och ligger ljust och luftigt i änden av en vacker ekallé. Alldeles intill finns en anrik parkanläggning med en stor gräsmatta – den så kallade pelousen.

Området byggs även bostäder med butikslokaler, caféer och restauranger. Stockholms innerstad ligger bara ett stenkast bort. Närmaste tunnelbanestation är Västra skogen och Essingeleden går strax intill.

På 1700-talet tillbringade bland andra skalden Carl-Michael Bellman och skulptören Johan Tobias Sergel tid i området. Genom att flytta till Kompositören får du möjlighet att gå i deras fotspår.



Sitt centralt i Solna

- Takterrasser, balkonger och uteplats
- Lokalytor 900–15 000 kvm
- Möjlig inflytt 2020
- T-bana, Västra skogen

I Solna alldeles norr om Kungsholmen växer området
Ingenting fram med nya kontor och bostäder.



Fasaden vid korsningen Bolstomtavägen och Arvid Tydén's Allé.
Entréhallens ljusa känsla går igen i loungeytorna på planen ovanför.
Till höger caféets uteservering.



Välkommen in och ut

Kompositören är ett dynamiskt kontorshus. Mot gatan visar huset en livfull sida och på gårdssidan finns en rofylld miljö. Entrén finns i korsningen Arvid Tydén's allé/Bolstomtavägen och är husets nav.

När du kliver in i Kompositörens entré får du genast en känsla för byggnaden. Här väntar receptionen med café och restaurang, två trapphus och utgången till gården. Huset är planerat så att ju längre från entrén du befinner dig, desto lugnare är miljön.

Den gröna gården omsluts av huskroppen vilket skapar en rofylld avskildhet. Söderut klättrar en skogsbacke upp mot PostNord. Intill den finns "röda trappan", som fungerar som läktare och har utrymmen för möten.

Även taket lockar med ytor för arbete, luncher och träning. Härifrån erbjuds en imponerande utsikt, norrut finns Solna och söderut innerstan där nya och gamla landmärken sträcker sig mot himlen, som Kungsholmsporten och Stadshuset.



Entrén är Kompositörens levande nav. Innanför receptionen finns trapphusen och utgången till husets rofyllda innergård.

Framtiden finns i anrika Ingenting

I Ingenting kan ditt företag eller organisation ta nästa steg. Du har nära till det mesta och får samtidigt en rolig distans till stan och konkurrenter.

Med adress i området får du möjlighet att fokusera på verksamheten – läget kan till exempel passa företag inom branscher som läkemedel, kosmetik, finmekanik, teknik eller förlagsverksamhet. Det är också en bra adress för en myndighet.

Området där Kompositören ligger är sedan länge känt som Ingentingskogen. Under 1700-talet var platsen en populär tillflyktsort för artister och konstnärer som Carl-Michael Bellman och Johan Tobias Sergel. Bellman lär ha frågat kung Gustaf III om han kunde få hyra ett sommarnöje.

– Ack käre Bellman, i år har jag ingenting jag kan ge dig.

– Får jag Ingenting till sommarnöje är jag mycket tacksam, svarade Bellman. Kungen blev först konfunderad, men förstod sedan Bellmans klurighet. Skalden fick torpet i Ingenting som sommarbostad.

Dagens kommunikationer har fört Ingenting närmare stan, men än idag är platsen något av en oas – en plats som inspirerar till arbete och fokus.



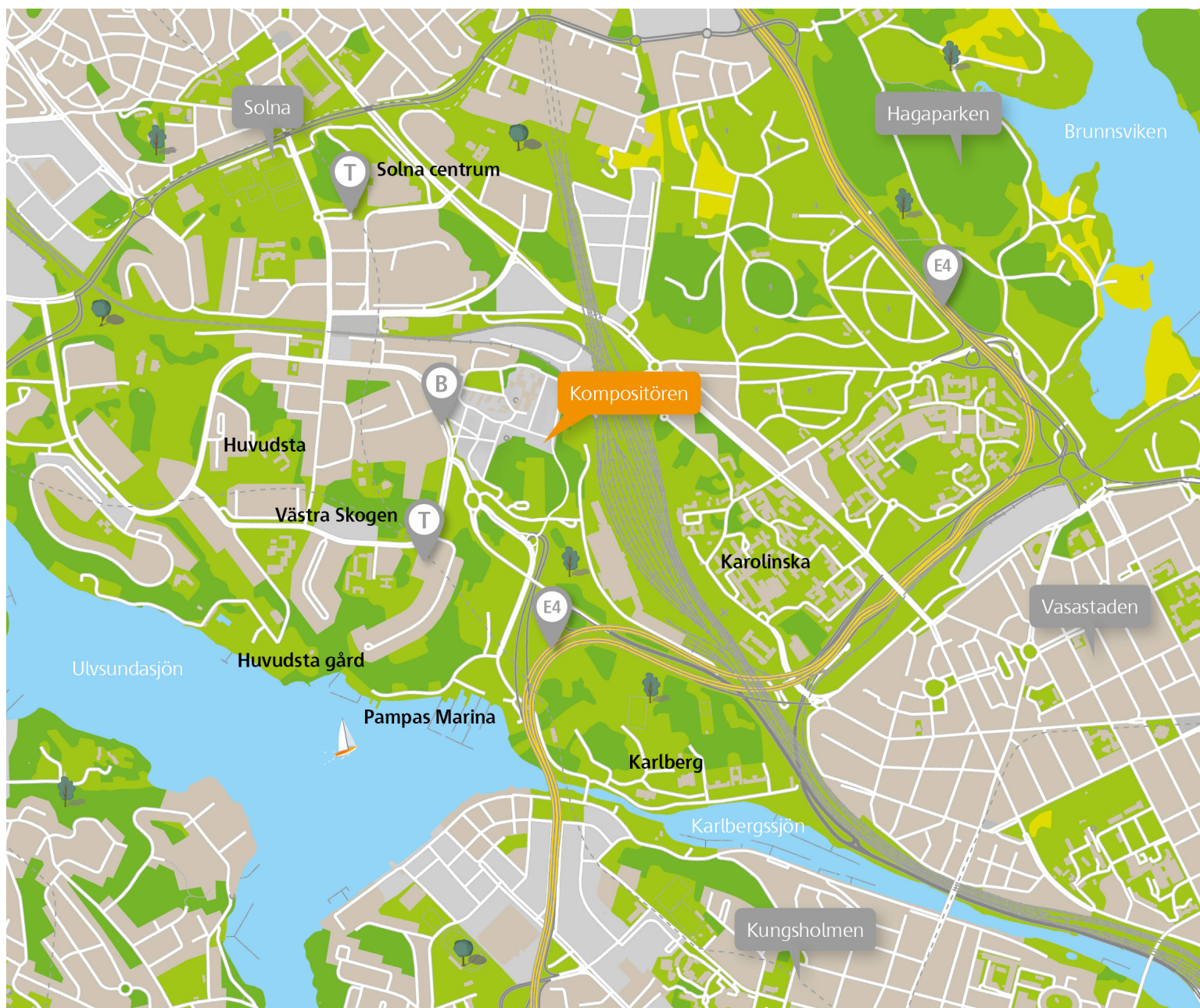
Bellmans torp

Kan det ha varit detta torp som lockade Bellman till Ingentingskogen på 1700-talet? Det gamla torpet revs hur som helst inför bygget av Postens Tomtebodaterminal 1980.



Picknick i Asplunds park

Precis norr om Kompositören finns kvarteret Laboratoriet där byggnaderna och parken är formgivna av arkitekten Gunnar Asplund (1885–1940) också känd för Stockholms stadsbibliotek och Skogskyrkogården. I den inspirerande miljön har stjärnkocken Fredrik Eriksson öppnat en ny restaurang. Huset rymmer också ett lägenhetshotell.



Tunnelbana, buss och bil

Kompositören i Ingenting ligger bara ett stenkast från Stockholms innerstad. Närmaste tunnelbanestation är Västra skogen, och flera busslinjer har hållplats i området. Precis intill finns Essingeleden – nybyggda Bolstomtvägen ger smidig tillfart söderifrån. I områdets norra ände finns en gång- och cykelbro som snabbt tar dig till de norra delarna av Solna.

Kommunikationer

T-bana: Västra Skogen – ca 500 m, sju minuters resa från T-centralen

Buss: Armégatan – 113 mot Solna Centrum, 152 mot Bromma flygplats, 507 mot Karlbergs station

Avstånd Stockholms city: 4,5 km



Nygamla levande kvarter

Förutom våra nya kontorsfastigheter rymmer området Ingenting även bostäder. Strax intill Kompositören byggs nya bostadshus med butiker i entréplan. Förtätningen bäddar för trivsel och service – som hyresgäst i huset blir du del av de nya kvarterens liv och brus. Och sedan tidigare finns bland andra PostNord, Crucell och Säpo i området. Väster om Ingenting finns Huvudsta med mer service och kommunikationer.

Närområdet bjuder på omväxling och bra möjligheter till motion, här trivs de som gärna tar en löprunda på lunchen. I området finns Asplund Hotell & Restaurang som serverar moderna luncher i en inspirerande miljö. Och en knapp kilometer söder om Ingenting ligger Pampas Marina med mysiga Sjöökrogen. Strax öster om Pampas ligger Karlbergs slott och den gröna slottsparken.

Just nu växer området Ingenting för fullt. Ovan syns Tingsantorget som ligger bara ett par kvarter från Kompositören. I det nybyggda bostadsområdet etableras ny handel och service. Ett stenkast bort finns Pampas Marina med Sjöökrogen.





Dagens kommunikationer har fört Ingenting närmare stan, men än idag är platsen något av en oas – en plats som inspirerar till arbete och fokus.



God lunch i cool miljö

I parken intill de nya kontorshusen finns arkitektlegendaren Gunnar Asplunds tegelbyggnad från 1930-talet. Idag rymmer den Restaurang Asplund och Hotell Asplund.

Bakom restaurangen står den meriterade stjärnkocken Fredrik Eriksson.


– Ingenting är ett av Stockholms mest intressanta och attraktiva lägen. Den stilrena och samtidigt "ruffa" tegelbyggnaden inspirerar mig, säger Fredrik Eriksson som är känd för att se potential i udda platser och förvandla dem till välbesökta succéer, till exempel Långbro värdshus.

Restaurangen är Ingentings självklara mötesplats. Ett ställe för såväl enklare som finare luncher, samt för trevligt kvällshäng.

– Vi serverar moderna luncher med fokus på säsongens råvaror. Vår signaturrett är nyttiga pizzor, säger Fredrik Eriksson. Huset rymmer även lägenhetshotellet Hotell Asplund, ett systerhotell till Guldgränd vid Slussen.

Restaurang Asplund i det klassiska Asplund-huset är Ingenting-områdets självklara mötesplats. Till höger ett rum i Hotell Asplund och männen bakom restaurangen och hotellet: krögare Fredrik Eriksson och entreprenör Rolf Sohlman.





“Ingenting är en ny stadsdel som nu växer fram. Här finns Ektorget som tilldelades Solna stadsmiljöpris år 2012. Området kommer att ha en tydlig stadsstruktur med en egen karaktär.”

Jenny Särnholm, kommunikationsansvarig, Solna Stadsbyggnadsförvaltning

Exempel på entréplan



Exempel på våningsplan



Fakta Kompositören

Adress: Arvid Tydén's allé
Inflytt: 2020
Totalyta: 15 000 kvm
Yta typplan: 2 396 kvm
Garage: 1 huset

Miljö

Ska certifieras enligt LEED
och Miljöbyggnad

Aktivitetsbaserat

Mer information om hur
huset kan planeras för
aktivitetsbaserad planlös-
ning, se presentationen
"Aktivitetsbaserade lösningar
i Kompositören".

Våningsplanet i exemplet är möblerat
för 162 arbetsplatser, vilket motsvarar
14,8 kvm/arbetsplats.

SKANSKA

Skanska Fastigheter Stockholm AB
www.skanska.se/kompositoren

Warfvinges väg 25
SE-112 74 Stockholm, Sverige
Tel 010-448 00 00