

Skanskas första klimatneutrala kontorsbyggnad

Bygg- och anläggningssektorn står för en femtedel av Sveriges klimatpåverkan. Ska vi lyckas nå de uppsatta klimatmålen måste alla bidra med lösningar och minska sitt eget avtryck. Skanska har som mål att senast år 2045 uppnå klimatneutralitet i hela värdekedjan, dvs. produktion, material från leverantörer och underentreprenörer samt drift.

Ny certifiering av klimatneutrala byggnader

I syfte att påskynda omställningen till en klimatneutral byggbransch har Sweden Green Building Council tagit fram en certifiering av klimatneutrala byggnader. NollCO₂ är en av världens tuffaste certifieringar och för att uppfylla kraven ska en byggnad uppnå netto-noll klimatpåverkan under sin livstid.

Under uppförandet av en byggnad minskas den inbyggda klimatpåverkan genom noggranna livscykelberäkningar som leder till genomtänkta val av utformning, material och energisystem, i kombination med en klimatsmart byggprocess. Dessa val avgör också byggnadens klimatpåverkan under drift och sluthantering. Till exempel behöver material med längre livstid inte bytas ut så ofta, vilket kan ge en lägre klimatpåverkan.

Under en byggnads livstid uppstår alltså en inbyggd klimatpåverkan (från produktion, användning och sluthantering) som enligt NollCO₂ måste balanseras med klimatåtgärder för netto-noll klimatpåverkan när byggnaden färdigställs. Därutöver måste klimatpåverkan från energi- och dricksvattenanvändning balanseras årligen till netto-noll under 50 år (byggnadens funktionella livstid). För att uppnå certifieringens krav krävs ett helhetstänkande där alla inblandade aktörer samarbetar för att minimera byggnadens klimatavtryck från början till slut.

Hyllie Terrass är precertifierat

Kontorsbyggnaden Hyllie Terrass i Malmö är precertifierad enligt NollCO₂. Det är vår målsättning att under projektets gång hitta nya former för samverkan och kontinuerligt dela med oss av såväl kunskap som nya erfarenheter.

Här nedan kan du se några exempel på projektets miljöarbete och hur vi planerar att uppfylla kraven för certifieringen.

HYLLIE
TERRASS

Kontorsbyggnad i Hyllie, Malmö
12 våningar och 14 000 kvm
Stora, gröna terrasser
2 minuter till Hyllie station
Inflyttning våren 2023
Certifieras enligt WELL, LEED & NollCO₂




- Terrasserna bevattnas av regnvatten och fungerar som fördröjningsmagasin
- Klimatförbättrad betong med upp till 40% mindre klimatpåverkan
- Tillverkning och transport av stomme och fasad optimeras
- Gröna sedumtak för biologisk mångfald och uppsamlade av regnvatten
- Gröna hyresavtal hjälper hyresgäster och fastighetsägare att göra miljömedvetna val
- Hög grönytefaktor på innergården och terrasserna
- Effektiv energiförbrukning genom samarbete med E.ON och Malmö Stad
- Miljöcertifierad matta i kontorslokalerna
- Uppcylat material
- Återvunnen armering i stommen
- Lokalt producerat och lågemitterande byggmaterial
- Miljöcertifierad fossilfri grön byggarbetsplats
- Lokalt producerade glaspartier med återvunnet material
- Krav att leverantörer och underentreprenörer beräknar och redovisar klimatavtryck

Tips!
Det är mer klimatsmart att läsa på skärm än att skriva ut.

