

2023-03-10

Skanska Fastigheter Malmö tecknar hyreskontrakt med Ahlsell i Hyllie Terrass, Malmö

Sommaren 2023 välkomnar vi Ahlsell till kontorshuset Hyllie Terrass. Ahlsell, som är den ledande tekniska distributören i Norden inom installationsprodukter, verktyg och maskiner flyttar in och skapar ett Öresundskontor för delar av sina centrala funktioner på våning 10 med två egna gröna terrasser och en fantastisk utsikt över Öresund.

Med sin nyskapande arkitektur blir Hyllie Terrass ett av Sveriges mest hållbara kontorshus, byggt för att uppnå netto-noll klimatpåverkan under sin livstid, och är pre-certifierat enligt SGBCs NollCO₂. För att uppnå kraven för NollCO₂ krävs ett helhetstänkande där klimatavtrycket påverkar alla beslut och där alla inblandade aktörer samarbetar för att minimera byggnadens klimatavtryck från början till slut.

Utöver NollCO₂-certifieringen kommer Hyllie Terrass att hållbarhetscertifieras enligt LEED samt hälsocertifieras enligt WELL. Hållbarhet genomsyrar allt, från stommen till de gröna terrasserna. Alltid med människans behov och hälsa i centrum.

- *Skanska delar Ahlsells ambition att vara med och bygga ett mer hållbart samhälle, vilket är en viktig grundbult för oss inför beslut såsom detta. Denna ambition avspeglas också i Hyllie Terrass och alla dess hållbarhetskopplade certifieringar. Med vårt stora medarbetarfokus ser vi därför fram emot att kunna erbjuda våra medarbetare denna inspirerande arbetsmiljö, och skapa en naturlig mötesplats för nordisk samverkan internt och externt genom detta nya Öresundskontor, säger Mikael Sundström, VD Ahlsell Sverige.*

Hyllie Terrass utformning och innehåll uppmuntrar till klimatsmarta och hälsosamma val. Trivsamma sociala ytor stimulerar möten och idéutbyte. De stora terrasserna ger grönska och ny energi. De gröna hyresavtalen sporrar hållbart tänkande i alla led.

- *Hyllie Terrass är utformat för att få människor och företag att bli den bästa och mest hållbara versionen av sig själva. Vi är mycket glada och stolta över att få välkomna Ahlsell till Hyllie Terrass. Ahlsells tydliga strategi att inkludera hållbarhet i allt går hand i hand med Hyllie Terrass, säger Sandra Nilsson, Uthyrningsansvarig på Skanska Fastigheter Malmö.*

Hyllie Terrass omfattar 12 våningsplan om cirka 14 000 kvadratmeter och är beläget nära Hyllie Station. Tidigare signerade hyresgäster är bland annat AAK, Skanska samt Compass Group som kommer att driva service och restaurang i Hyllie Terrass.

Läs mer om Hyllie Terrass: skanska.se/hyllieterrass

För ytterligare information kontakta:



Sandra Nilsson

Uthyrningsansvarig

Skanska Fastigheter Malmö AB

073-303 61 81

sandra.nilsson@skanska.se

Skanska använder sin kunskap och förmåga att blicka framåt till att forma hur människor lever, arbetar och umgås. Vi har funnits i mer än 135 år och är ett av världens största projektutvecklings- och byggföretag med en omsättning på 148 miljarder kronor under 2021. Skanska är verksamma på utvalda marknader i Norden, Europa och USA. Tillsammans med våra kunder och en samlad expertis hos 30 000 medarbetare skapar vi innovativa, hållbara lösningar som främjar hälsa och välbefinnande bortom vår livstid.