

SKANSKA

AQUA

Kontoret mellan havsbris och citybrus

AQUA

Mellan havsbris och citybrus

Aqua ligger omgivet av Citadellsstadens caféer, bostäder, butiker och kontor. Det unika läget ger dig det bästa av två världar: lika nära till stadens utbud av service och kultur som till hav och grönskande parker.

- Kontorsläge i centrala Malmö
- Kanalpromenad med sittplatser och utegym
- Utsikt över kanal och hav
- 6 min till Ribersborgsstranden eller Kungsparken
- 6 min till Malmö C, Gamla Väster eller Stortorget
- Nära Malmö Saluhall



AQUA

SKANSKA

Läge med goda kommunikationer

Aqua ligger i Öresundsregionens mest dynamiska områden med hög koncentration av företag och service. Vare sig du cyklar, åker kollektivt eller tar bilen är det smidigt att ta sig till kontoret.

- Neptunigatan, Malmös nya boulevard
- Nära till Malmö C
- Restauranger och service
- Entreprenörer och innovation
- Näringsliv och kultur
- Busshållplats

AQUA

Varvs-
staden

MEC

SVT

STUDIO

Minc

Epic

Malmö
universitet

Malmö
central-
station

Aura

Malmö
Saluhall

Malmö
Live

Hovrätten

Kungs-
parken

Gamla
Väster

Stor-
torget

GAMLA STADEN

Malmöhus Slott

AQUA

Industriell elegans

I Aqua möts det vackra och det funktionella. Fasaden andas industriell elegans med sin kombination av betong och metall. Terrasserna och fönstersmygarna ger extra karaktär.

- Anknytning till den historiska hamnmiljön
- Naturliga material och naturlig färgskala
- Stora fönster med mycket ljusinsläpp
- Utmärkt skyltläge
- Designad av White arkitekter

“Den öppna portalen mellan huskropparna leder in till innergården och ramar in utsikten mot Malmöhus slott.”



SKANSKA

AQUA

SKANSKA

Hållbarhet i fokus

Aqua byggs för hållbarhet. Det handlar bland annat om att minimera energi- och resursförbrukningen och de negativa effekterna på miljön samt att minska livscykelkostnaden.

- Hållbara materialval
- Låg energiförbrukning och solceller
- LEED® Platinum
- WELL



AQUA

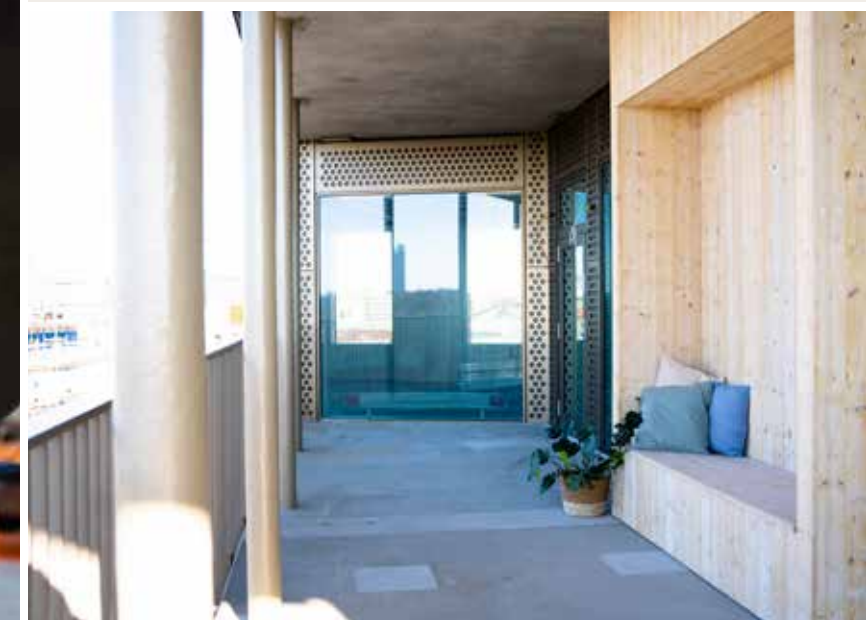
En hälsosam arbetsplats

Aqua är utformat för att uppmuntra till en hälsosam livsstil för att både människor och företag ska må bra. Därför hälsocertifieras Aqua enligt den internationella standarden WELL.

- Närhet till vatten och grönska för återhämtning
- Utegym, löparspår och hälsostråk i närområdet
- Möjlighet att jobba ute
- Arkitektur som inbjuder till rörelse
- Cykelhotell med omklädningsrum som underlättar cykelpendling
- Höga krav på dagsljus, luftkvalitet och ljudnivåer
- Giftfria och sunda material



“*När medarbetarna mår bra finns det goda förutsättningar för att hela verksamheten ska gå bra.*”



AQUA

SKANSKA

Fakta

- 9 våningsplan
- Totalt cirka 9 600 kvm
- 250 –1 500 kvm per plan
- Ledig yta totalt 481 kvm varav 369 kvm är kontor
- Inbyggd flexibilitet
- Arbetsplatser för cirka 700 personer
- Inflyttning Q2 2024



AQUA

SKANSKA

Skräddarsy arbetsplatsen

- Kontorsstorlek utifrån hur många som är på plats samtidigt och vilka arbetsuppgifter som ska utföras
- Anpassas efter verksamhetens behov och förutsättningar
- Vi hjälper er att hitta en optimal och effektiv planlösning



Exempel planlösning

- Öppet kontor för ca 120-130 medarbetare.
- Effektivt och flexibelt kontor
- Delbart upp till fyra hyresgäster, samtliga med terrass

Plan 5
total yta 1479 kvm



Den öppna
mellan husen
leder in till
och ramar in
mot Malmsö

AQUA

Välkommen till Aqua!

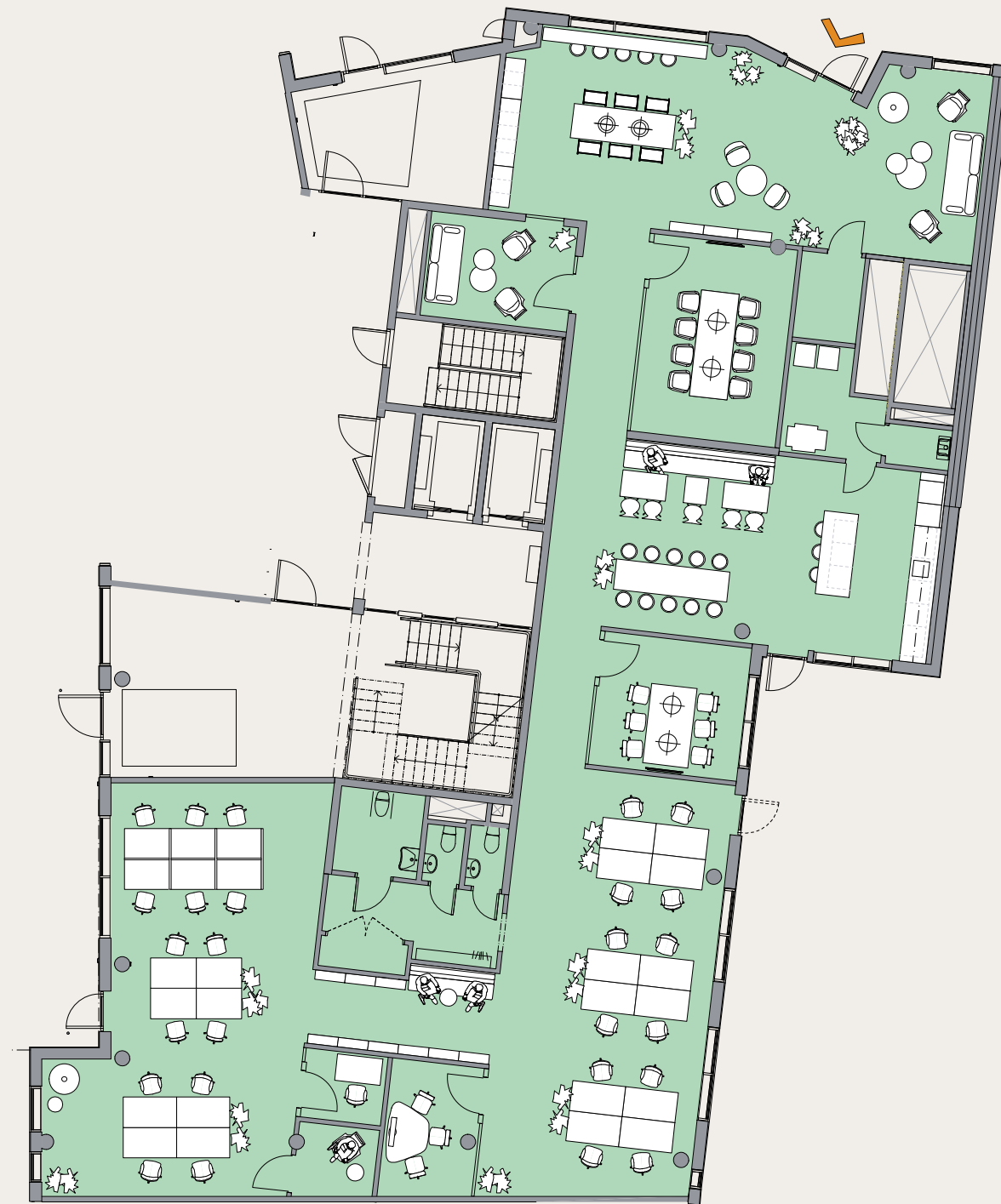
Här erbjuds nu kontor på entréplan med skyltläge, högt i tak och egen uteplats mot den lugna innergården.



AQUA

Exempel på planlösning entréplan

- Öppet kontor med 26 arbetsplatser
- Effektivt och flexibelt
- Skyltläge mot Neptunigatan
- Egen uteplats mot den gröna gården
- Upp till 3,5 m högt i tak

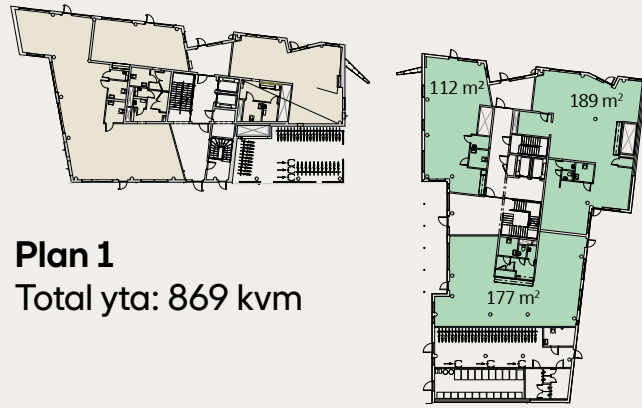


369 kvm

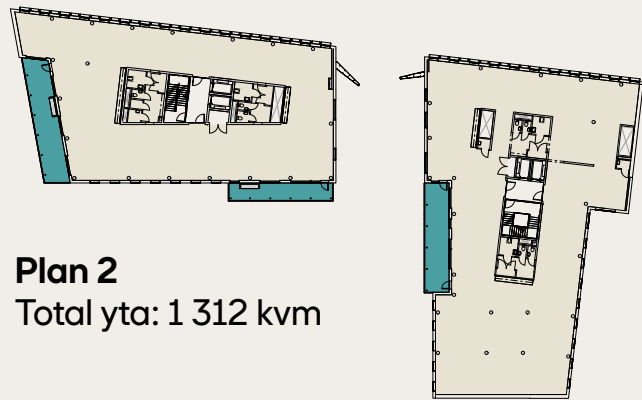


AQUA

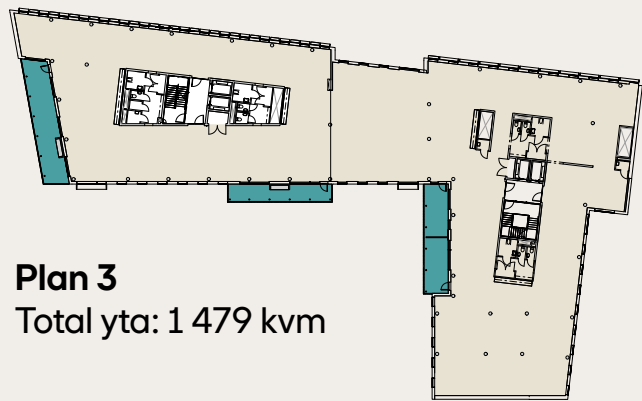
 Lediga ytor  Terrass  Uthyrd



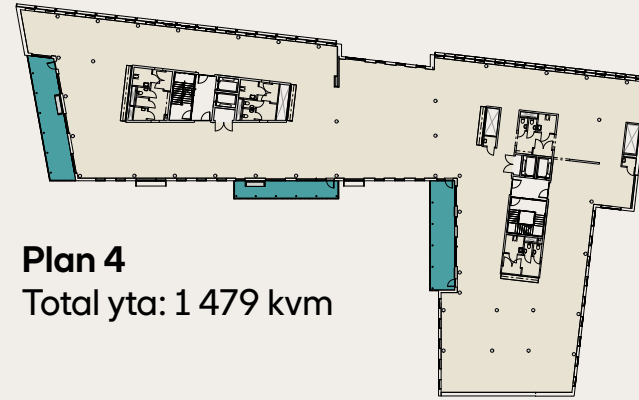
Plan 1
Total yta: 869 kvm



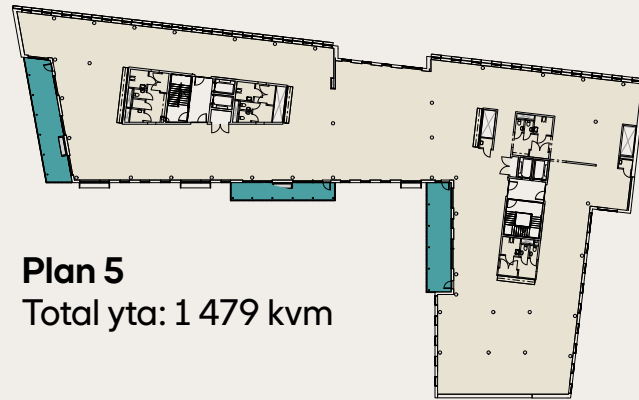
Plan 2
Total yta: 1 312 kvm



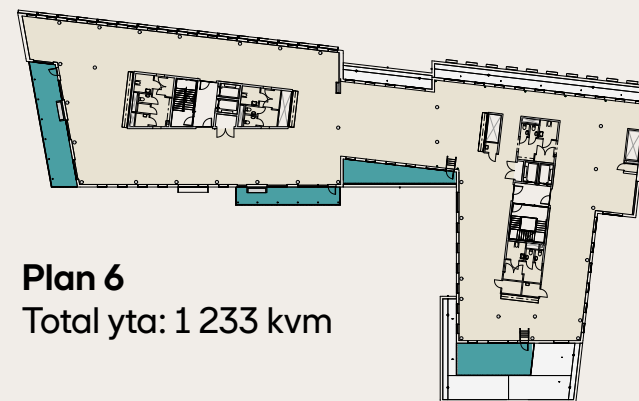
Plan 3
Total yta: 1 479 kvm



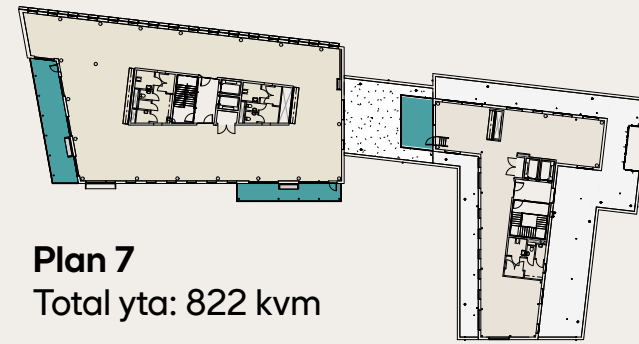
Plan 4
Total yta: 1 479 kvm



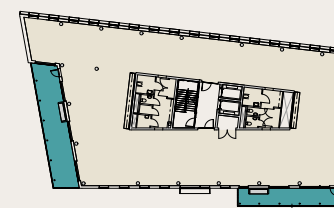
Plan 5
Total yta: 1 479 kvm



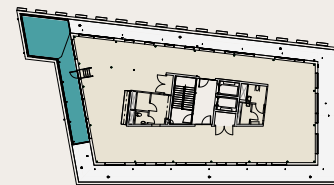
Plan 6
Total yta: 1 233 kvm



Plan 7
Total yta: 822 kvm



Plan 8
Total yta: 579 kvm



Plan 9
Total yta: 338 kvm



SKANSKA

AQUA

Vill du veta mer om Aqua?



Sofia Ekerlund

+46 70 555 80 07

sofia.ekerlund@skanska.se



[skanska.se/aqua](https://www.skanska.se/aqua)