

A family is enjoying a day outdoors in front of a modern, dark-colored house with large windows. A man in a green and white striped shirt and a woman in a green dress are sitting on the lawn. A young child in a white shirt and green shorts is playing croquet with a mallet. The man is also playing croquet. The scene is bright and sunny, suggesting a pleasant day.

Skanskas Bostadsrapport - Så vill vi bo 2035

Agenda

- Kort om undersökningarna
- Vad är viktigt i framtidens bostad?
- Fråga Jenny (Regionchef Bostadsutveckling) & Britta (vd Skanska Hyresbostäder Sverige)
- Hur tror människor att vi bor om 10 år?
- Vad säger politikerna?
- Tack för idag!



Kort om undersökningarna

- Stort behov av bostadsbyggande
- Vad tycker de som ska bo i framtidens bostäder?
- Undersökningarna
 - Allmänheten (2300 svar)
 - Kommunpolitiker, 20 största kommunerna (360 svar)
 - 46 % S, V, MP, C
 - 50% M, L, KD, SD
 - 4% lokala partier



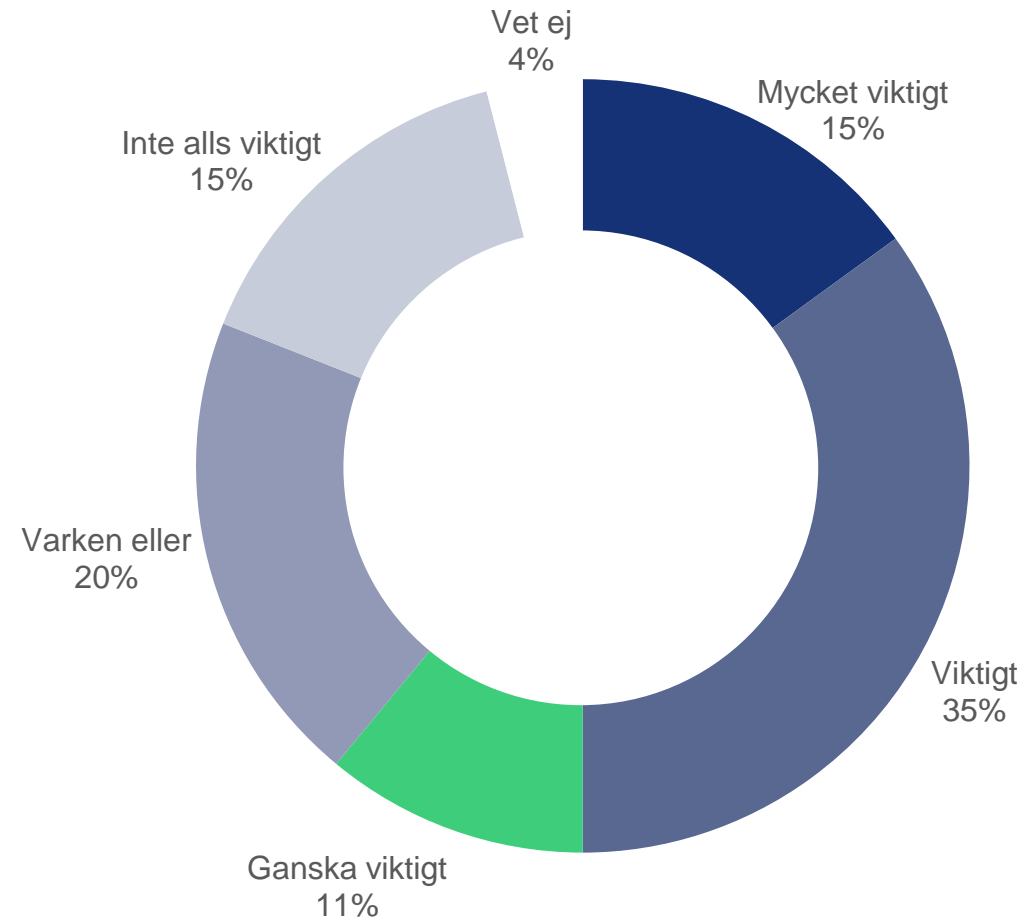
Vad är viktigt i framtidens bostad?

Eva Torberger, vice vd
Projektutveckling, Skanska Sverige

Bostaden ska vara byggd med lägre klimatpåverkan

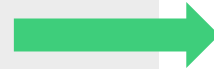
Du köper/hyr en
nyproducerad
bostad om tio år.

Hur viktigt är det
att den är
miljöcertifierad
och byggd med lägre
klimatpåverkan?



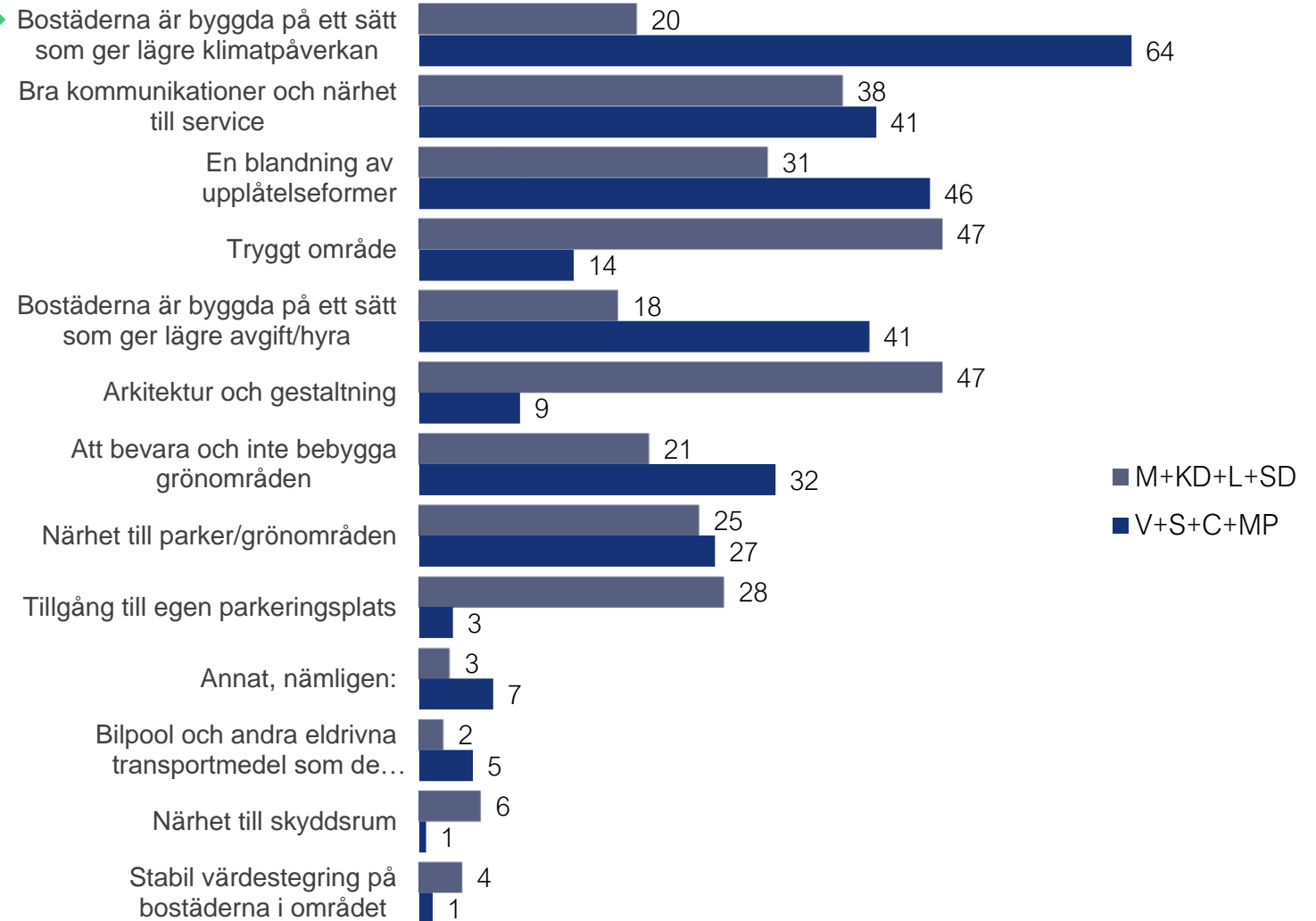
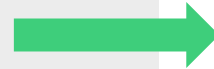
Viktigast vid planering av framtidens bostadsområden

Fråga: Vilket/vilka av följande faktorer tycker du är viktigast vid planering av framtidens bostadsområden? (Välj minst 1 och max 3 svarsalternativ)



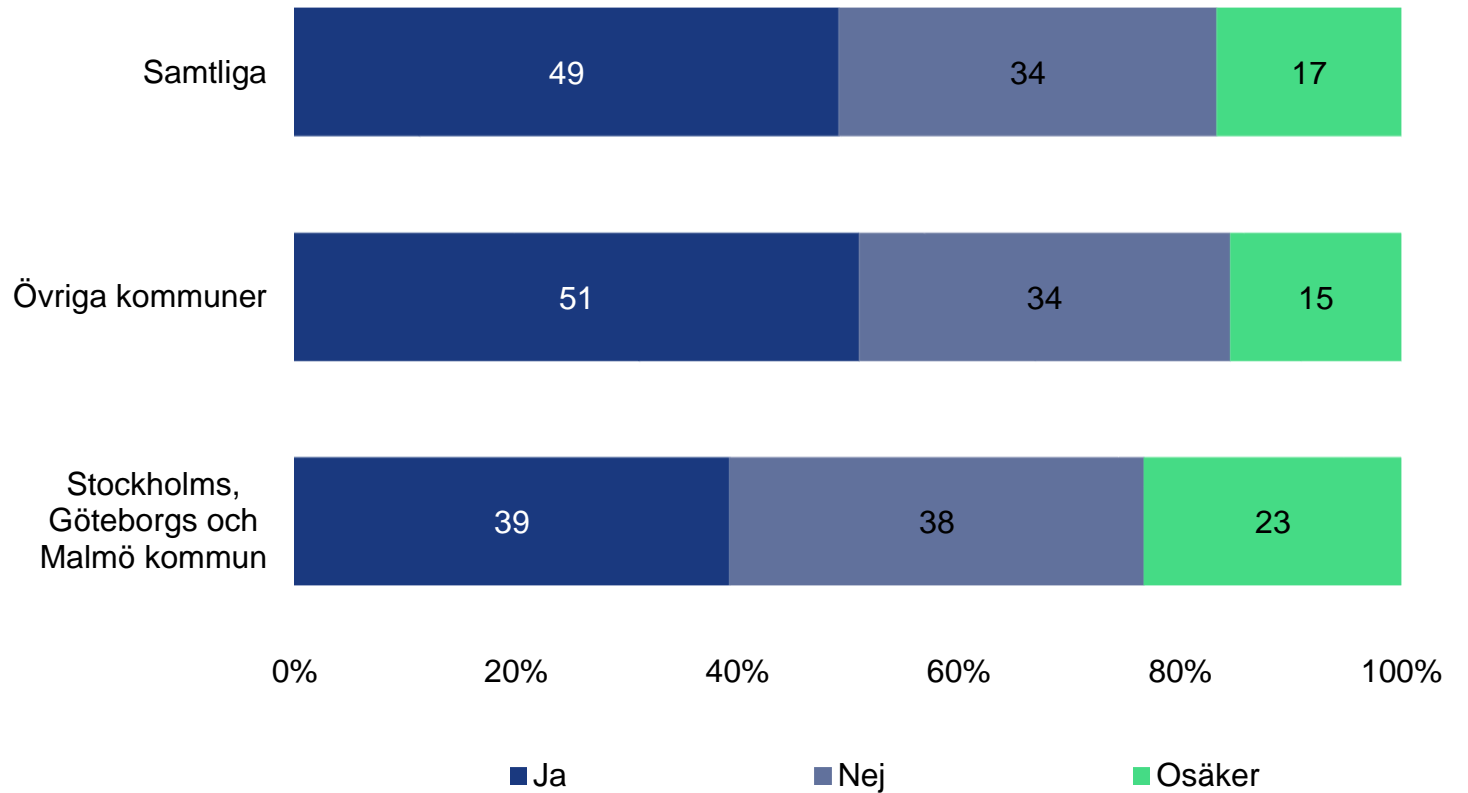
Viktigast vid planering av framtidens bostadsområden

Fråga: Vilket/vilka av följande faktorer tycker du är viktigast vid planering av framtidens bostadsområden? (Välj minst 1 och max 3 svarsalternativ)

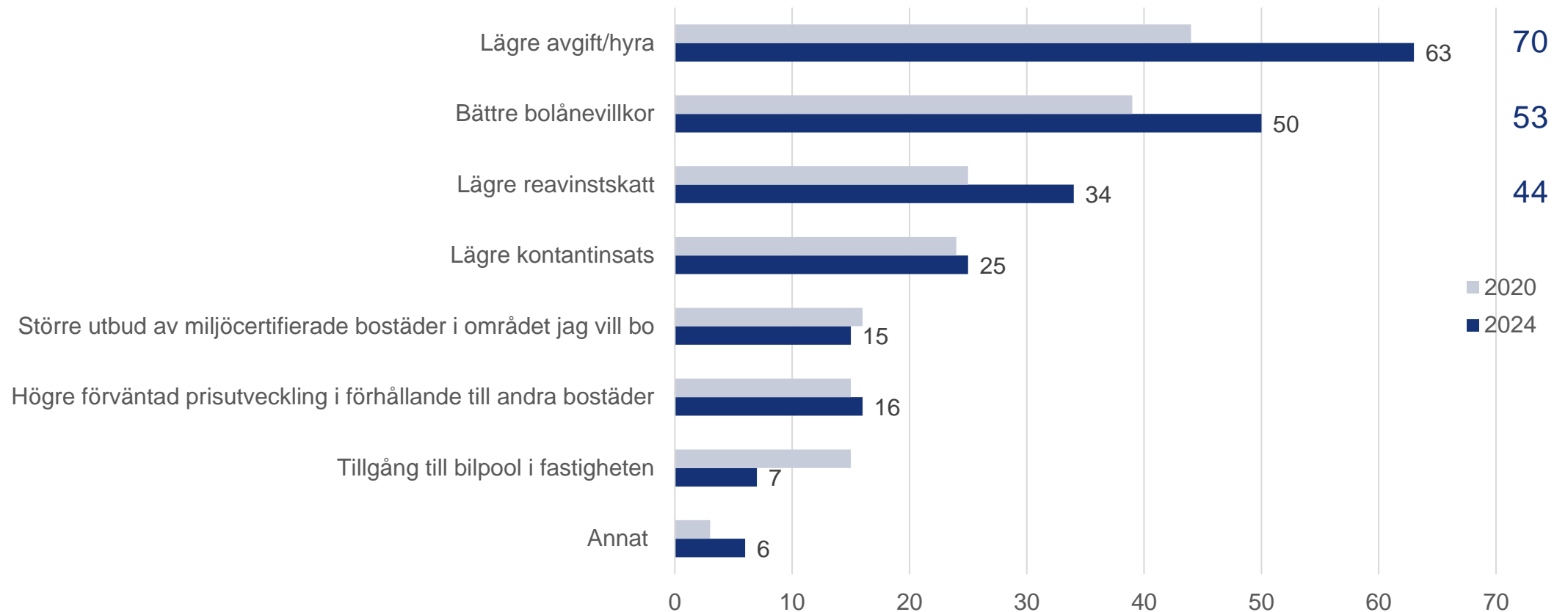


Lägre markpriser och lägre klimatpåverkan

Fråga: Kan du tänka dig lägre markpriser vid försäljning av mark, om byggaktören bygger med lägre klimatpåverkan?



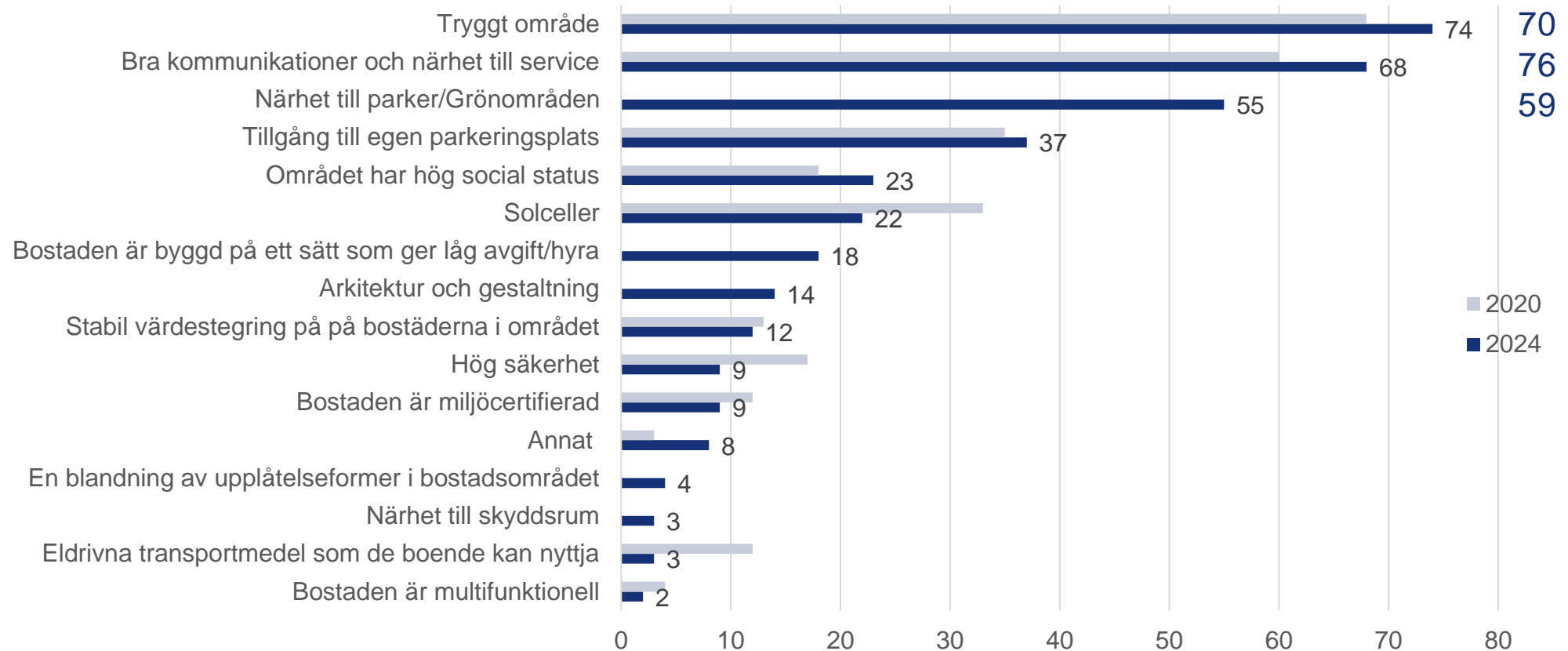
Vad skulle få personer att flytta till en miljöcertifierad bostad?



Bostaden ska ligga i ett tryggt område



Viktigaste faktorerna för bostaden om 10 år?



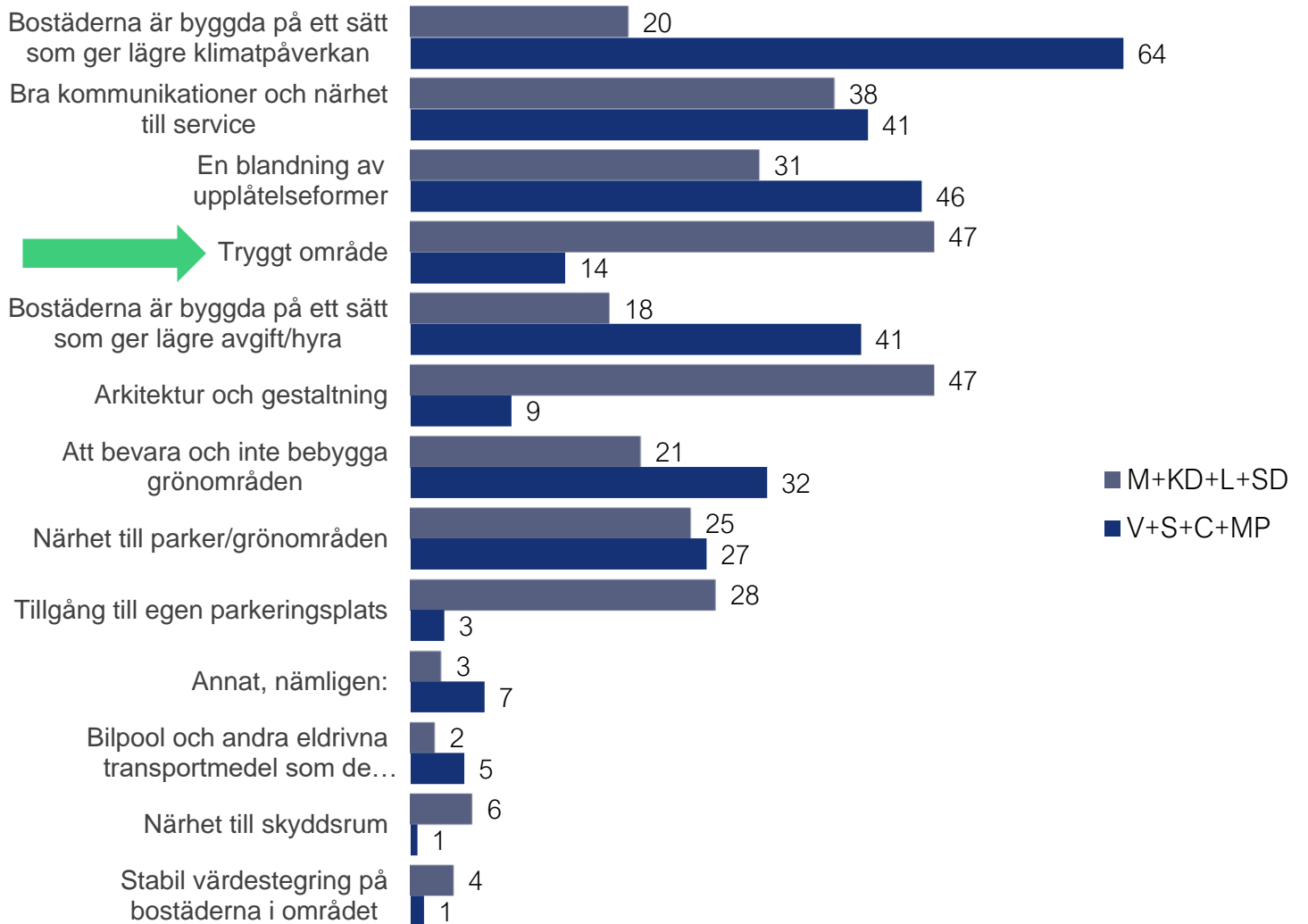
Viktigast vid planering av framtidens bostadsområden

Fråga: Vilket/vilka av följande faktorer tycker du är viktigast vid planering av framtidens bostadsområden? (Välj minst 1 och max 3 svarsalternativ)

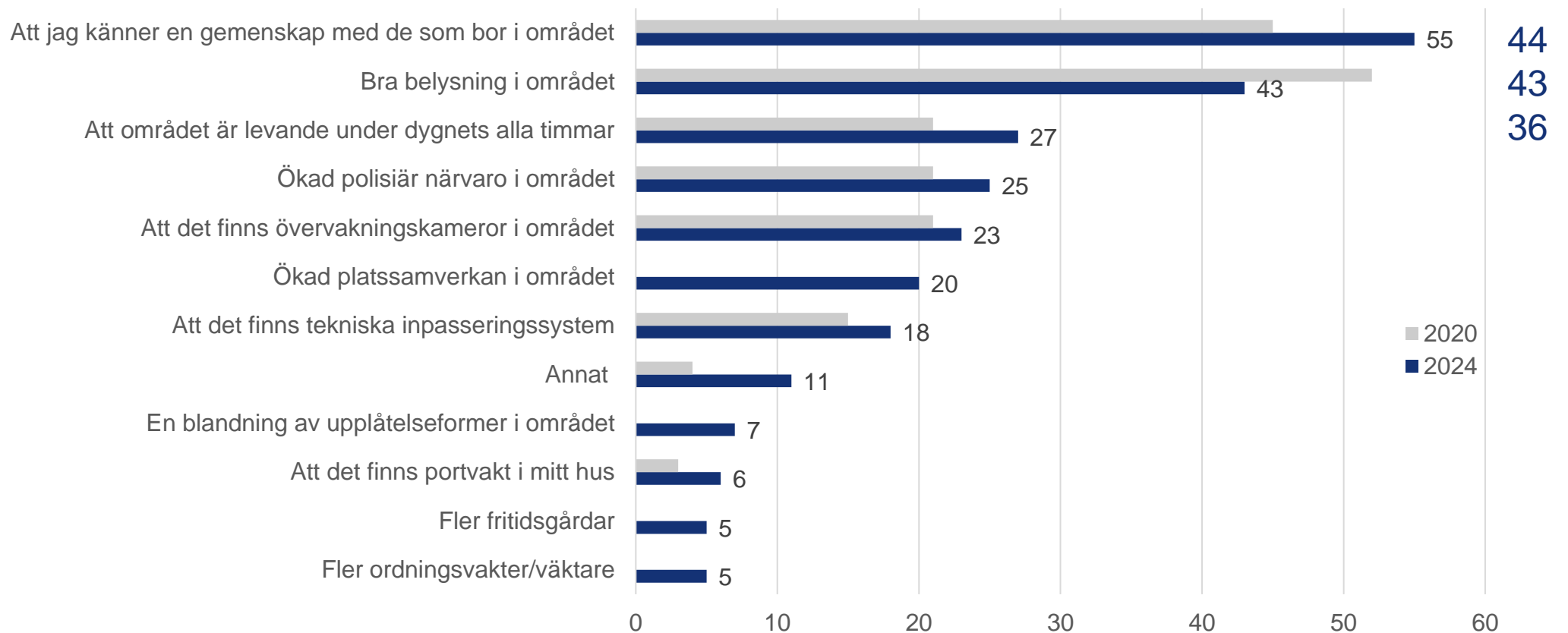


Viktigast vid planering av framtidens bostadsområden

Fråga: Vilket/vilka av följande faktorer tycker du är viktigast vid planering av framtidens bostadsområden? (Välj minst 1 och max 3 svarsalternativ)



Vad skulle få dig att känna dig tryggare i ditt bostadsområde?



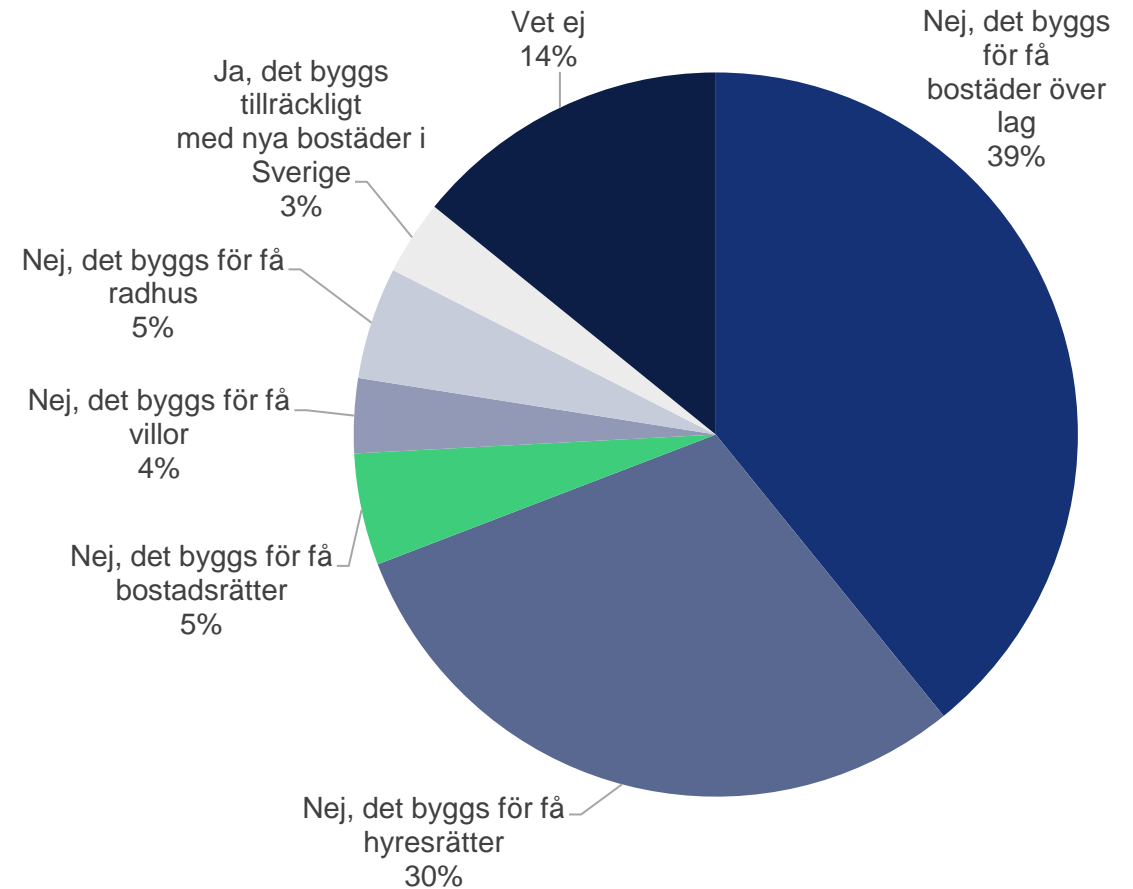
Tack!



Jenny Bergendorff
Regionchef Bostadsutveckling Stockholm

Britta Cesar Munck
Vd Skanska Hyresbostäder Sverige

Anser du att det byggs tillräckligt många nya bostäder i Sverige idag?



Hur tror människor att vi
bor om 10 år?



Vi bor mindre, jobbar mer hemifrån
och flyttar hemifrån senare

Vi lever mer klimatsmart, odlar mer
hemma och har mer smart
källsortering

Så tycker Stockholm

- 65 % vill att det ska satsas på billigare bostäder
- 61 % tycker det är viktigt att bo i en bostad byggd med lägre klimatpåverkan, om tio år
- 40 % vill att det ska byggas fler bostäder byggda med lägre klimatpåverkan
- 39 % tror att vi lever mer klimatsmart om tio år
- 70 % kan tänka sig att flytta till en miljöcertifierad bostad om avgiften är lägre
- 62 % kan betala extra för klimatlösningar som solceller
- 32 % kan betala extra för bekvämligheter som gym, kontorsyta och samlingslokal
- 48 % kan tänka sig att sälja bilen om det finns bilpool i anslutning till bostaden





Dennis Wedin (M), oppositionsborgarråd
Stockholm stad

Martin Hansson (MP), intern gruppleddare
Stockholm stad

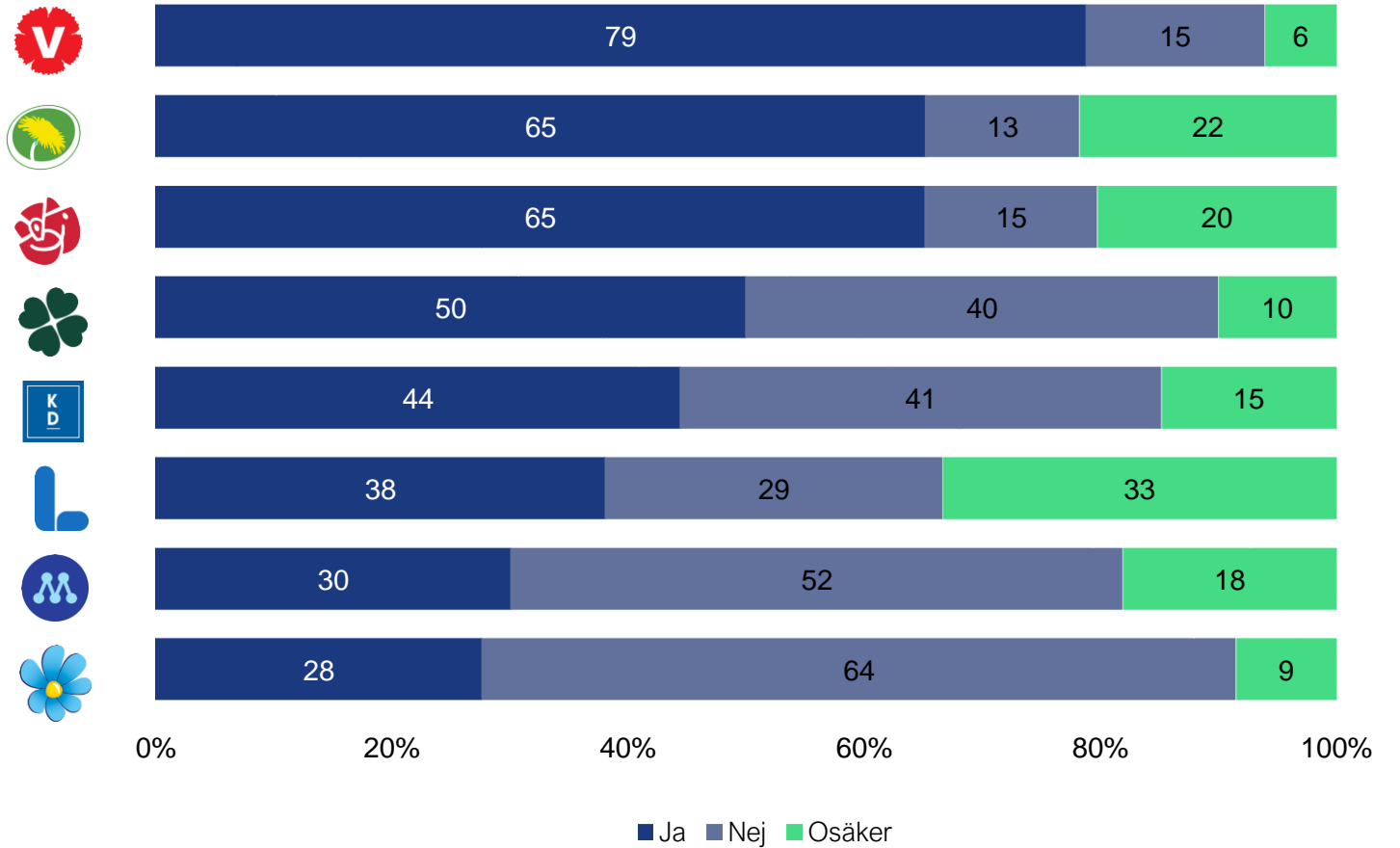
Martin Eliasson (S), ordf Byggnadsnämnden
Solna Stad

A photograph of a modern residential courtyard. The courtyard is surrounded by multi-story apartment buildings with light-colored facades and numerous windows. Each floor has a balcony with a wooden railing. In the center of the courtyard, there is a paved walkway made of light-colored bricks. To the left, there is a wooden play structure shaped like a triangle with a small opening. To the right, there is a wooden pergola with a table and benches underneath. The courtyard is landscaped with green grass, young trees, and various plants. The sky is blue with some clouds.

Att bygga med lägre klimatpåverkan

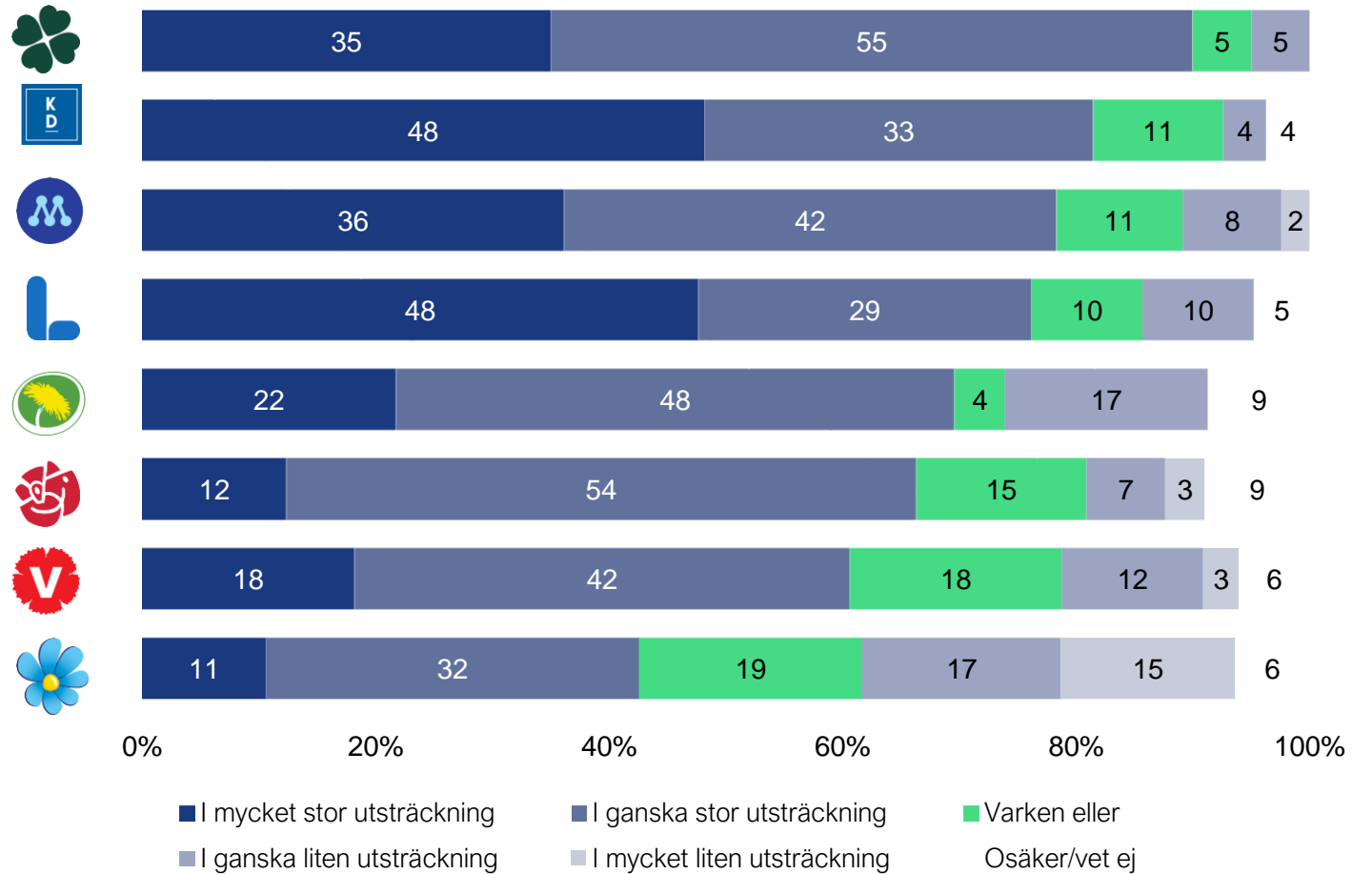
Lägre markpriser och lägre klimatpåverkan

Fråga: Kan du tänka dig lägre markpriser vid försäljning av mark, om byggaktören bygger med lägre klimatpåverkan?



Flexibla detaljplaner givet lägre klimatpåverkan

Fråga: I vilken utsträckning är du positiv till mer flexibla/tillåtande detaljplaner, givet att det blir lägre klimatpåverkan i projektet?



Blandade upplåtelseformer

2025-01-23

Så vill vi bo 2035

SKANSKA

Vägen framåt

- Omvärlden påverkar oss
- Klimatet, trygghet och plånboksfrågor är viktigt
- Viljan finns att bo i en bostad byggd med lägre klimatpåverkan – men det behövs incitament
- Vi kommer fortsätta bry oss om klimatet





Tack för idag!

www.skanska.se/bostadsrapporten