



Så fungerar nya konceptet för särskilda boenden för äldre

👉 **Företaget Skanska har paketerat** sitt SÄBO-erbjudande som ett koncept: Skanska SÄBO – Ett tryggt val. Här sätts hälsa, trivsel och trygghet främst genom sju pusselbitar som alla är lika viktiga.

- Alla bitar behöver hamna i symbios och det gör de, säger Markus Hammarström, affärsutvecklingsansvarig inom området på Skanska.

På de sju bitarna står det livslust, erfarenhet, koncept, bostad, verksamhet, vård och omvärld. Dessa sju områden bildar ett pussel och som inför ett nytt boende läggs tillsammans med verksamheten och beställare.

- Vi har utvecklat och byggt särskilda boenden för äldre i många år, ett 50-tal bara sedan 2010, och tittar vi framåt finns det ett jättebehov. Så vi började fundera och ville hitta ett sätt att samla all den erfarenhet vi har. Det blev Skanska SÄBO – Ett tryggt val, berättar Markus Hammarström.

Skanska SÄBO ska också locka personal
Konceptet finns där för de boendes bästa, men också för verksamheten och personalens. Konkurrensen om vårdpersonalen hårdnar och ambitionen är att alla SÄBO:n ska vara attraktiva även som arbetsplatser.

- Med hälsa menar vi ljus, rymd och grönskande utsikter för psykiskt välmående, och en inre och yttre miljö som erbjuder aktiviteter för att hålla i gång kroppen, förklarar Markus Hammarström och fortsätter:

- Vi lägger också mycket kraft på trädgården och utemiljön, som man ska kunna njuta av även inifrån. Trädgården ska vara hälsofrämjande.

”Vi lägger också mycket kraft på trädgården och utemiljön, som man ska kunna njuta av även inifrån. Trädgården ska vara hälsofrämjande.”

Markus Hammarström berättar om en zonindelad utemiljö där man kan gå runt och få olika intryck, genom exempelvis underlaget och de många olika växterna. Utemiljön är en del av det som skapar trivsel.

Planlösningar som skapar trygghet

Skansas strävan är att skapa en innekänsla som har en hemlik känsla och ger goda möjligheter till social gemenskap.

- Vi försöker alltid minimera korridorer och istället bygga öppna ytor med mycket ljusinsläpp. Man ska alltid ha möjlighet att titta ut på omvärlden, säger han.

Trygghet skapas också genom de planlösningar Skanska SÄBO utgår från i konceptet. Såväl boende som personal ges en bra



överblick samtidigt som inredning och rumsutformning ger stöd, orientering och harmoni.

- Vi vill bygga något som skapar trygghet, det är grunden. Mycket handlar om att bygga något attraktivt för de som ska lämna

sin nuvarande bostad bakom sig, säger Markus Hammarström och avslutar:

- Vår ambition är att utveckla och bygga Sveriges bästa SÄBO och vi tycker faktiskt att vi har kommit långt.

FAKTA

Sedan 2010 har Skanska utvecklat och byggt cirka 50 särskilda boenden, vilket innefattar 3 200 särskilda boendeplatser och arbetsplatser för 3 000 medarbetare.

Grundpelarna hälsa, trivsel och trygghet är viktiga aspekter för alla som har ett SÄBO i sin vardag, de boende, deras anhöriga, och för personalen. Men också för alla Skansas kunder, samarbetspartners och medarbetare som är involverade i att utveckla och bygga särskilda boenden.